

ДОГОВОР
участия в долевом строительстве
№ 84/П -П-- юл

Санкт-Петербург

12.03.2014

Общество с ограниченной ответственностью «ГАРТ», ИНН 7801047620, ОГРН 1027800514180, зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 07.12.1994, регистрационный номер юридического лица до 01.07.2002 – 9131/13017, адрес местонахождения: 199106, Санкт-Петербург, пр. Большой В.О., дом 84, лит. А, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Брагина Андрея Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гаражный кооператив «Преображенский», ИНН 7801623641, ОГРН 1147847063011, адрес местонахождения: 199106, Санкт-Петербург, пр. Большой В.О., дом 84 лит. А, именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», в лице Председателя правления Вуколова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большой В.О., дом 84 лит. А (далее – Объект) и после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства вторичный Объект недвижимости (далее - Помещение) в указанном доме, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену – размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства (создания) Объекта долевого строительства (далее – Целевой взнос), выполнить все условия Договора, принять Помещение по акту приема-передачи, зарегистрировать право собственности на Помещение.

1.2. Застройщик владеет на праве собственности земельным участком, расположенным по адресу: пр. Большой В.О., дом 84, лит. А, общей площадью 6571,00 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), кадастровый номер: 78:06:0002095:2632. Свидетельство о государственной регистрации права № 78-АЖ 788952 от 07.12.2012.

1.3. Разрешение на строительство № 78-02007420-2013, выдано 20.09.2013. Срок действия указанного разрешения до 20.09.2015.

1.4. Основные характеристики Помещения:

- общая площадь Помещения с учетом площади вспомогательных помещений – 2845,95 кв.м;
- этаж – П;
- секция- ;
- стояк - ;
- Помещение ограничено в пределах этажа строительными осями, согласно проектной документации:

ЖЖ-В;1-54;

- условный номер Помещения: .

По взаимной договоренности сторон Участнику долевого строительства передается Помещение со следующими характеристиками:

- каркас Объекта – монолитный железобетон;
- наружные стены Объекта – монолитный железобетон с вентилируемым фасадом;
- не несущие стены – пазогребневые блоки;
- отделка стен – штукатурка (шпатлевка) железобетонных стен;
- инженерные коммуникации:

а) электроснабжение – медная электропроводка без установки электрооборудования, со щитком и счетчиком учета электроэнергии;

б) водоснабжение – горячее и холодное водоснабжение – магистральные трубопроводы без разводки по Помещению к сантехническим приборам и без подключения сантехнических приборов (умывальников, унитазов, моек, ванн, смесителей и т.п.);

в) канализация – стояки, проходящие через Помещение из чугунных труб с отводами и тройниками, без подводки и установки оборудования, сантехнических приборов (умывальников, унитазов, моек, ванн и т.п.);

г) сети связи – радио, возможность подключения эфирного и спутникового телевидения, интернета, стационарного телефона, без разводки по Помещению с точками подключения в щитке на этаже.

д) отопление – стальные панельные радиаторы.

- полы – произведена стяжка;
- окна – двухкамерные стеклопакеты;
- входные двери Помещения – металлические;
- остекление балконов и лоджии – отсутствует;
- высота потолков – 2,75 м.

Помещение передается без отделки, без установки сантехнического оборудования, без установки электрического оборудования (розетки, выключатели, подвесные патроны), без установки приборов учета расхода холодной, горячей воды.

Застройщик оставляет за собой право на изменение качества материалов и оборудования, указанных в характеристиках Помещения, если указанное изменение не влечет за собой ухудшение качества передаваемого Помещения и увеличение цены Помещения.

Указанная в настоящем пункте площадь Помещения является проектной и подлежит уточнению по результатам технической инвентаризации после завершения строительства Объекта.

План Помещения, включающий ее местоположение в Объекте, приводится в Приложении №1 к Договору.

1.5. Участник долевого строительства поручает Застройщику, а Застройщик берет на себя обязательства за счет средств Участника долевого строительства организовать строительство Объекта и производить финансирование всех работ и услуг, связанных с реализацией инвестиционного проекта по строительству Объекта, в том числе работ по проектированию и строительству Объекта, работ по проектированию и строительству наружных и внутренних инженерных сетей и иных необходимых Объектов инженерной инфраструктуры, Объектов благоустройства, работ и услуг по присоединению и подключению Объекта к внешним источникам снабжения, работ и услуг по вводу Объекта в эксплуатацию, осуществлять расчеты со всеми участниками строительства, в том числе с подрядчиками, поставщиками материалов и другими лицами, принимающими участие в строительстве Объекта. Участник долевого строительства дает согласие Застройщику вносить изменения в проектную и разрешительную документацию по его усмотрению, распоряжаться наружными инженерными сетями и Объектами благоустройства, передать (в том числе в собственность) построенные за счет средств Участника долевого строительства наружные инженерные сети, Объекты наружной инженерной инфраструктуры, Объекты благоустройства эксплуатирующим организациям, либо уполномоченным лицам для их надлежащей эксплуатации.

1.6. Гарантийный срок на Помещение составляет 5 (пять) лет. Течение гарантийного срока начинается с даты подписания акта приемки-передачи. Гарантийный срок материалов, оборудования и комплектующих предметов Помещения, на которые гарантийный срок установлен их изготовителем, соответствует гарантийному сроку, установленному изготовителем. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Помещения, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа Помещения или ее частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу ее эксплуатации, либо вследствие ненадлежащего ремонта (в том числе переустройства, перепланировок и т.п.) проведенных Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

1.7. Застройщик гарантирует, что право требования Участника долевого строительства на Помещение, указанное в п. 1.4. Договора, на дату заключения Договора и до момента передачи ее Участнику долевого строительства не заложено, в споре и под арестом не состоит, притязаниями третьих лиц не обременено.

1.8. Строительство Объекта осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных Объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ (далее - Закон).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора (Целевой взнос) состоит из сумм денежных средств, расходуемых на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика. Оплата услуг Застройщика составляет 5 % от общих затрат на строительство. В случае образования экономии, таковая поступает в собственность Застройщика и используется им по своему усмотрению.

Стороны пришли к соглашению, что цена Договора составляет 58800000 руб. (Пятьдесят восемь миллионов восемьсот тысяч руб. 00 коп.).

Цена Договора может быть изменена в соответствии с п. 2.3. Договора.

2.2. Участник долевого строительства обязуется уплатить цену Договора в следующем порядке:

№ платежа	Срок платежа	Сумма платежа (рубли)
1.	В течение пяти дней с даты заключения Договора	58800000

Датой исполнения обязательства Участника долевого строительства по уплате цены Договора, признается день внесения наличных денежных средств в кассу Застройщика, либо день поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

2.3. Цена Договора подлежит изменению по результатам технической инвентаризации Объекта. В случае увеличения площади Помещения, указанной в п. 1.4 Договора Участник долевого строительства осуществляет доплату. Размер доплаты определяется исходя из фактической общей площади Помещения с учетом площади вспомогательных помещений и стоимости одного квадратного метра Помещения при заключении Договора. Расчеты по настоящему пункту должны быть произведены до подписания акта приема-передачи Помещения.

2.4. Стороны пришли к соглашению о том, что расчеты по Договору могут быть произведены любым способом, предусмотренным действующим законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

3.1. Застройщик осуществляет все действия по строительству Объекта в целом, обеспечивает выполнение работ на Объекте в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими строительными нормами и правилами. Застройщик имеет право по своему усмотрению вносить изменения в проектную и разрешительную документацию, распоряжаться наружными инженерными сетями и объектами благоустройства, передать (в том числе в собственность) построенные за счет средств Участника долевого строительства наружные инженерные сети,

объекты наружной инженерной инфраструктуры, объекты благоустройства эксплуатирующим организациям, либо уполномоченным лицам для их надлежащей эксплуатации.

3.2. Застройщик обязуется завершить строительство Объекта не позднее IV квартала 2015 года.

3.2.1. Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Помещение по акту приема-передачи не позднее 3 (трех) месяцев с даты получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

3.2.2. Застройщик вправе передать Помещение Участнику долевого строительства досрочно, в любое время после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Участник долевого строительства дает согласие принять Помещение досрочно.

3.3. Застройщик обязуется по запросу Участника долевого строительства предоставлять ему информацию о ходе строительства Объекта.

3.4. Застройщик обязан письменно уведомить Участника долевого строительства о завершении строительства Объекта и необходимости принять Помещение по акту приема-передачи. Сообщение о необходимости принять Помещение и готовности ее к приемке должно быть направлено Участнику долевого строительства заказным письмом по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку. Сообщение о необходимости принять Помещение должно быть направлено Участнику долевого строительства не позднее чем через 1 месяц до истечения срока, указанного в п. 3.2.1 Договора. Сообщение о завершении строительства Объекта и готовности Помещения может быть отправлено досрочно.

3.5. Исполнение Застройщиком обязательства по передаче Участнику долевого строительства Помещения по акту приема-передачи осуществляется только при условии исполнения Участником долевого строительства обязательства по уплате цены Договора в соответствии с Договором.

3.6. Застройщик несет риск случайной гибели и повреждения, а также ответственность за сохранность Помещения до его передачи Участнику долевого строительства по акту приема-передачи, либо до момента составления одностороннего акта о передаче Помещения. После подписания акта приемки-передачи или одностороннего акта передачи Помещения, риск случайной гибели и повреждения Помещения переходят на Участника долевого строительства.

3.7. Застройщик имеет право задержать передачу Помещения до момента полного исполнения Участником долевого строительства обязательств, предусмотренных пунктами 2.2., 2.3. Договора, а также до возмещения убытков, выплаты штрафных санкций за нарушение условий Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

4.1. Участник Долевого строительства обязуется за свой счет зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (подготовить пакет документов и уплатить государственную пошлину за регистрацию Договора).

4.2. Участник Долевого строительства обязуется в течение 10 календарных дней с даты подписания Договора подготовить и подать документы в уполномоченный орган для государственной регистрации Договора.

4.3. Участник долевого строительства обязуется уплатить цену Договора в порядке и сроки предусмотренные п. 2.2. и 2.3. Договора.

4.4. В случае изменения цены Договора в сторону увеличения, согласно п. 2.3. Участник долевого строительства обязуется осуществить необходимую доплату в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления.

4.5. Участник долевого строительства обязуется уплатить цену Договора до передачи Помещения по акту приема-передачи.

4.6. Участник долевого строительства обязан в установленный Застройщиком срок явиться для приемки Помещения, принять ее и подписать акт приема-передачи.

4.7. Участник долевого строительства, получивший уведомление Застройщика о завершении строительства Объекта и готовности Помещения к передаче, обязан приступить к приемке в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения уведомления Застройщика. При наличии замечаний по качеству передаваемого Помещения Участник долевого строительства в течение 5 (пяти) дней с момента их обнаружения, в пределах сроков, установленных п. 4.6. Договора обязан представить Застройщику перечень замечаний в письменном виде. Устранение указанных замечаний осуществляется Застройщиком в срок, согласованный Сторонами по Договору.

4.8. В случае уклонения Участника долевого строительства от принятия Помещения в срок предусмотренный п. 4.6. Договора или при отказе Участника долевого строительства от принятия Помещения, либо со дня проставления оператором почтовой связи на письме с уведомлением отметки об отказе Участника долевого строительства от его получения либо отметки об отсутствии Участника долевого строительства по указанному им в Договоре адресу для направления корреспонденции, Застройщик по истечении 10 (десяти) дней со дня окончания срока, указанного в уведомлении для передачи Помещения Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче Помещения. При этом риск случайной гибели и повреждения Помещения переходит к Участнику долевого строительства со дня составления предусмотренного настоящей частью одностороннего акта о передаче Помещения.

4.9. Участник долевого строительства имеет право отказаться от приемки Помещения и подписания акта приема-передачи только в случае, если Помещение не соответствует требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительным регламентам, приведшим к недостаткам, которые делают ее непригодной для предусмотренного договором использования. Стороны составляют акт осмотра с перечнем несоответствий передаваемого Помещения условиям Договора, проектной документации, техническим регламентам. После устранения несоответствий (недостатков) передаваемого Помещения в порядке, определенном п. 4.7. Договора,

Участник долевого строительства обязан принять Помещение по акту приема-передачи в течение 2-х рабочих дней после получения Участником долевого строительства извещения об устранении несоответствий (недостатков). Сообщение об устранении несоответствий (недостатков) и о готовности Помещения к повторной передаче может быть направлено Участнику долевого строительства в любое время заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

4.10. Участник долевого строительства обязуется до государственной регистрации права собственности на Помещение не производить в ней перепланировку, переоборудование, изменение в несущих конструкциях. В случае самовольного выполнения Участником долевого строительства работ по изменению планировки, переоборудования Помещения или по установке внутреннего оборудования и иных переделок, не предусмотренных проектом, Застройщик вправе ограничить Участнику долевого строительства свободный доступ в Помещение и привести Помещение в состояние, предусмотренное проектом. Участник долевого строительства обязан возместить Застройщику затраты, произведенные последним при приведении Помещения в состояние, предусмотренное проектом.

4.11. Участник долевого строительства, с даты приемки Помещения, обязан компенсировать Застройщику все эксплуатационные расходы по содержанию Помещения и Объекта в части, пропорциональной площади Помещения, а после государственной регистрации права собственности на Помещение уплачивать коммунальные и иные платежи.

4.12. Участник Долевого строительства обязан за свой счет осуществить техническую инвентаризацию Помещения (компенсировать расходы Застройщика на техническую инвентаризацию и кадастровый учет) и государственную регистрацию права собственности на Помещение.

4.13. Участник Долевого строительства обязан подготовить и подать документы на регистрацию права собственности на Помещение не позднее двух месяцев с даты приемки Помещения по акту приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При нарушении Участником долевого строительства условий, установленных п. 2.2. и 2.3 Договора, Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.2. В случае систематического нарушения Участником долевого строительства сроков внесения платежей, Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора в порядке, предусмотренном Законом.

5.3. В случае нарушения Участником долевого строительства требований, предусмотренных п. 4.10. Договора, Участник долевого строительства возмещает Застройщику затраты, произведенные для приведения Помещения в состояние, предусмотренное проектом и дополнительно штраф в двойном размере от указанных затрат Застройщика. Согласие Участника долевого строительства на проведение Застройщиком восстановительных работ не требуется.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, Участник долевого строительства обязан уплатить Застройщику предусмотренные Договором и Законом, неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

5.5. По взаимной договоренности сторон, в случае наличия каких-либо недостатков в передаваемом Помещении, Участник долевого строительства вправе требовать от Застройщика только безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, а Застройщик обязан устранить недостатки в порядке предусмотренном п. 4.7. Договора.

5.6. Застройщик не несет установленной Законом ответственности за нарушение срока передачи Помещения Участнику долевого строительства, если акт приема-передачи не был подписан в установленный Законом и Договором срок по вине Участника долевого строительства, а также ввиду неуплаты Участником долевого строительства полной цены Договора к установленному сроку передачи Помещения.

5.7. Уклонение Участника долевого строительства от уплаты цены Договора, рассчитанной в соответствии с пунктом 2.3 Договора, признаётся неисполнением Участником долевого строительства обязательства по уплате цены Договора.

5.8. Участник долевого строительства в случае нарушения срока принятия Помещения по акту приема-передачи, уплачивает Застройщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены Договора за каждый день просрочки.

5.9. В остальных случаях Застройщик несет ответственность за неисполнение условий Договора в соответствии с Законом.

5.10. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения Договора, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить. К таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, изменения законодательства, а также принятие органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, повлекших за собой невозможность (полностью или в части) исполнения Договора.

При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

5.11. Застройщик не несет ответственности в соответствии с п. 3.2.1. Договора, если невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств вызвано действиями или бездействиями государственных органов, органов местного самоуправления, организаций и учреждений.

5.12. В случае задержки выполнения Застройщиком своих обязательств, предусмотренных п.п. 3.2., 3.2.1. Договора, связанной с подключением Объекта к городским инженерным сетям и их передача соответствующим ведомствам, по вине третьих лиц, Застройщик не несет ответственности, предусмотренной Договором, при условии наличия факта обращения Застройщика в соответствующие организации.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Договор считается заключенным с даты его государственной регистрации и действует до момента выдачи регистрирующим органом свидетельства о праве собственности на Помещение.

6.1.1. Стороны договорились, что в случае невыполнения Участником долевого строительства обязательств, предусмотренных п. 4.1. и 4.2. Договора, Застройщик будет вправе считать Договор незаключенным и не связывающим его какими-либо обязательствами с Участником долевого строительства, также Застройщик вправе будет подписать и зарегистрировать Договор на Помещение, указанное в п. 1.4 Договора, с любым третьим лицом. Участнику долевого строительства, в этом случае, будет отказано в регистрации по основаниям, указанным в подпункте 1 пункта 3.1. статьи 25.1. Закона РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

6.2. Расторжение договора в результате одностороннего отказа от Договора одной из сторон возможно только в случаях, прямо предусмотренных Законом.

6.3. В иных случаях, не предусмотренных действующим законодательством, расторжение Договора осуществляется по соглашению Сторон, при этом условия расторжения и порядок возврата денежных средств согласовываются Сторонами при подписании соглашения о расторжении Договора.

6.4. В случае расторжения Договора, Участник долевого строительства не вправе требовать от Застройщика передачи ему Помещения.

6.5. При расторжении Договора, возврат фактически внесенных Участником долевого строительства денежных средств в оплату цены Договора, возвращается Застройщиком в порядке, предусмотренном Законом.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по Договору с даты государственной регистрации Договора у Участника долевого строительства считается находящимися в залоге используемый для строительства (создания) Объекта земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, и строящийся на указанном земельном участке Объект.

7.2. Участник долевого строительства выражает свое согласие иным участникам долевого строительства Объекта на передачу в залог земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве собственности.

7.3. В случае уменьшения или увеличения площади земельного участка, указанного в пункте 1.2. Договора и находящегося в залоге у Участников долевого строительства, Участник долевого строительства согласен на изменение предмета залога в сторону его уменьшения или увеличения.

7.4. Участник долевого строительства согласен на изменение формы вспомогательных помещений.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникшие при исполнении и толковании условий Договора, подлежат урегулированию в претензионном порядке. Претензия заинтересованной стороны должна быть рассмотрена другой стороной в течение 30 (тридцати) дней с даты ее получения.

8.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении заявленной претензии, либо неполучении ответа на нее, спор подлежит урегулированию в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Помещение одновременно возникает право долевой собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома, которое не может быть отчуждено или передано отдельно от права собственности на Помещение.

К общему имуществу многоквартирного дома относятся: помещения в данном доме, не являющиеся частями Помещения и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке Объекты.

9.2. Для эксплуатации и обслуживания общее имущество многоквартирного жилого дома Застройщик передает эксплуатирующей организации. До заключения Договора управления многоквартирным домом между Застройщиком и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управление многоквартирным домом осуществляется Застройщиком или Управляющей организацией, с которой Застройщиком не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома заключается договор управления многоквартирным домом.

9.3. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору допускается только после уплаты им цены Договора или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства при условии предварительного письменного согласия Застройщика.

Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

9.4. Соглашение об уступке прав требования и/или переводе долга по Договору, заключенное Участником долевого строительства без предварительного письменного согласия Застройщика, является ничтожным и не влечет юридических последствий.

9.5. Вся переписка по Договору ведется по адресам, указанным в разделе 10 Договора. Почтовая корреспонденция Застройщику должна направляться по адресу фактического местонахождения: 199106, Санкт-Петербург, пр. Большой В.О., дом 84, лит. А.

9.6. При изменении адресов и реквизитов Сторон указанных в разделе 10 Договора, сторона, изменившая адрес, либо реквизиты, обязана письменно уведомить другую сторону в течение 7 (семи) дней (заказным письмом с уведомлением о вручении) об изменениях и сообщить новые данные.

9.7. В случае не извещения стороной, изменившей адрес, об изменении адреса для направления почтовой корреспонденции, другая сторона считается надлежащим образом исполнившим обязательство в части почтовых отправлений по известному ей адресу.

9.8. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.9. Договор составлен в 3-х (трех) подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.10. Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ГАРТ», зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 07.12.1994, регистрационный номер юридического лица до 01.07.2002 – 9131/13017

ИНН 7801047620, КПП 780101001, ОГРН 1027800514180

Юридический адрес: 199106, Санкт-Петербург, пр. Большой В.О., дом 84, лит. А

Почтовый адрес: 199106, Санкт-Петербург, пр. Большой В.О., дом 84, лит. А

Р/с 40702810100170009408 в Банке «Таврический» (ОАО)

К/с 30101810700000000877, БИК 044030877

Участник долевого строительства:

Гаражный кооператив «Преображенский»

ИНН 7801623641, КПП 780101001, ОГРН 1147847063011

Юридический адрес: 199106, Санкт-Петербург, пр. Большой В.О., дом 84 лит. А

Почтовый адрес: 199106 Санкт-Петербург, пр. Большой В.О., дом 84 лит. А

Р/с 40703810700170009975 в ОАО «Таврический»

К/с 30101810700000000877, БИК 044030877

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

Генеральный директор ООО «ГАРТ» _____ Андрей Павлович Брагин

Участник долевого строительства:

Председатель правления ГК «Преображенский» _____ Сергей Николаевич Вуколов



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация
Договора участия в долевом строительстве

Дата регистрации «15» апреля 2014 года

Номер регистрации 78-78-66/004/2014-338

Регистратор

(подпись)

(ФИО)

