

## Договор № 02/17

### на диспетчерское обслуживание и обеспечение порядка консьержами жилого дома по адресу: Большой проспект В.О. дом 84 литер А.

г. Санкт-Петербург

"01" сентября 2017 г.

Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ «Преображенское», далее именуемое "Заказчик", в лице председателя правления Третьяковой Марины Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью "Балтийская Домостроительная Компания", далее именуемое "Исполнитель", в лице генерального директора Юдина Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. «Исполнитель» обязуется оказывать услуги по осуществлению пропускного режима в жилой фонд дома и обеспечению порядка на придомовой территории;

Оказывать услуги по приёму заявок и обеспечению вызова аварийного персонала обслуживающих организаций для устранения неисправностей в жилом доме по адресу Большой проспект В.О. дом 84 литер А.

1.2. Пропускной режим осуществляется силами консьержей, которые находятся в специальном помещении, оборудованном домофоном, на первом этаже каждой парадной, а также в специальном помещении на придомовой территории.

Обеспечение порядка на придомовой территории осуществляется путём обхода и пропуска автотранспорта через два проезда, оборудованных автоматическими шлагбаумами.

#### 2. Права и обязанности

2.1. «Исполнитель» обязуется выполнять работу по настоящему договору в установленный срок и с надлежащим качеством

#### 3. Общая стоимость договора

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет **298 400 рублей (двести девяносто восемь тысяч четыреста рублей)** ежемесячно, НДС не облагается, в связи с применением УСН согласно главы 26 НК РФ.

#### 4. Сроки и условия оплаты

4.1 Платежи по настоящему Договору осуществляются до 10-го числа следующего месяца.

4.2 Результаты выполнения «Исполнителем» пункта 2.1 настоящего договора оформляются Соответствующим актом сдачи приёмки работ.

## 5 Ответственность сторон

5.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 01 сентября 2018 года. Договор подлежит пролонгации на каждый последующий срок, если ни одна из сторон не заявит о расторжении Договора за месяц до истечения срока его действия.

## 6 Ответственность сторон

6.1 Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с Российским законодательством.

## 7 Порядок рассмотрения споров

7.1 Все споры и разногласия, возникающие между сторонами договора, разрешаются путём переговоров.

7.2 В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они подлежат разрешению в арбитражном суде, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Адреса и реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
<p><b>ТСН «ТСЖ «Преображенское»</b></p> <p>Адрес регистрации: 199106, г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 84 лит. А, пом. 32-Н</p> <p>ОГРН 1177847149776 ИНН 7801331590 КПП 780101001</p> <p>Р/с 40703810755040001001 в Северо-Западном Банке ПАО "Сбербанк дополнительный офис № 9066/01103" К/с 30101810500000000653 БИК 044030653</p>	<p><b>ООО "БДК"</b></p> <p>Адрес регистрации: 199106, г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 84 лит. А</p> <p>ОГРН 1127847410492 ИНН 7801580620 КПП 780101001</p> <p>Р/с 40702810155240005592</p> <p>Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург К/с 30101810500000000653 БИК 044030653</p>
<p>от имени Заказчика: Председатель правления</p> <p> М.П.</p> <p>_____/Третьякова М.Ю./</p>	<p>от имени Исполнителя: Генеральный директор</p> <p> М.П.</p> <p>_____/Юдин С.В./</p>



**Расчет стоимости п. 3.1 договора на диспетчерское обслуживание и обеспечение порядка консьержами жилого дома  
по адресу: Большой пр. В.О., дом 84, лит. А**

расчёт тарифа прочие услуги 2017 год 365/366 к.д./12=30,5(средняя продолжительность месяца) налоги ФОТ 30,2%

Наименование затрат	ФОТ за смену	месяц	сумма	налоги ФОТ	итого	1/12 отпуск	всего	Площадь				тариф на кв.м	сумма по договору в месяц
								жилых помещ.	паркинга	коммерч помещ.	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
диспетчерская служба	1600,00	1600x30,5	48800,00	14738,00	63538,00	5294,83	68832,83	10015,80	4300,30	3467,40	<u>17783,50</u>	3,88	68999,98
консьержи (2 парадных)	1335,00	(1335x30,5)x2	40718x2	12297x2	106030,00	8836,00	114866,00	10015,80			<u>10015,80</u>	11,47	114881,23
пропускной режим придомовая территория	2000,00	2000x30,5	61000,00	18422,00	79422,00	6618,50	86040,50	10015,80	4300,30	3467,40	<u>17783,50</u>	4,85	86249,98
Всего ФОТ и налоги							269739,33						270131
6% УСН													16208
прочие хозяйственные расходы													12061
<b>всего по договору</b>													<b>298400</b>

М.Ю. Третьякова



С.В. Юдин