

**Протокол
очередного общего собрания
Членов Гаражного кооператива «Преображенский»
199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, литера А
в форме очного голосования**

Санкт-Петербург

27.10.2017

Место проведения общего собрания: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 84, литера А, помещение 13-Н

Дата и время проведения общего собрания: 27.10.2017

начало регистрации участников 18.30

начало собрания 19.15

окончание собрания 21.00

Очередное общее собрание членов Гаражного кооператива «Преображенский» проводится по адресу: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 84, литера А, помещение 13-Н (IV секция «офисная», 4 этаж) в форме очного голосования.

Инициатор общего собрания:

Председатель Гаражного кооператива «Преображенский» Вуколов Сергей Николаевич.

Члены правления Гаражного кооператива «Преображенский»:

Гольшев Петр Иванович

Вуколов Иван Владимирович

Мусакаева Гульмира Ермековна

Ачакова Елена Александровна

Вуколов Владимир Николаевич

В настоящее время кооператив насчитывает 68 членов.

Общее количество парковочных мест в паркинге: 115.

Общее количество голосов членов Гаражного кооператива «Преображенский»: 115.

Количество голосов членов Гаражного кооператива «Преображенский», присутствующих на собрании (Список прилагается Приложение № 1), и принявших участие в голосовании на общем собрании: 59 что составляет 51,3 % от общего количества голосов членов Гаражного кооператива «Преображенский».

Подсчет голосов результатов голосования по повестки дня ведется Счетной комиссией.

Кворум общего собрания имеется, собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

Повестка дня общего собрания:

1. **Процедурные вопросы избрания ведущего, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.**
2. **Утверждение годового отчета кооператива и годовой бухгалтерской отчетности.**
3. **Утверждение решений Правления Гаражного кооператива за 2016 год о приеме в члены кооператива и об исключении из членов кооператива.**
4. **Утверждение правил пользования паркингом.**
5. **Утверждение размеров взносов членов кооператива.**
6. **Принятие решения об исключении из членов кооператива должников по взносам и коммунальным услугам.**

7. Утверждение порядка возмещения долгов перед кооперативом бывшего члена гаражного кооператива из суммы пая.
8. Определение места размещения объявлений о созыве очередных и внеочередных общих собраний, решений, для доведения до сведения членов кооператива: Информационные щиты в лифтовых холлах первых этажей секций I, II, III.
9. Определение места хранения документов с итогами голосования, протоколов общих собраний и решений общих собраний собственников: помещение 32-Н по адресу: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 84, литера А (помещение ТСН).
10. Определение размера ежемесячного вознаграждения Председателю Гаражного кооператива.

Вопрос 1.

Процедурные вопросы избрания председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: Петрову Наталью Александровну, которая предложила избрать Ведущим общего собрания Вуколова Ивана Владимировича, секретарем общего собрания - Петрову Наталью Александровну, счетной комиссией – Третьякову Марину Юрьевну.

Поступило предложение голосовать списком за предложенных кандидатов.

Голосование за кандидатуру Ведущего общего собрания – Вуколова Ивана Владимировича:

За 59 - 100 %

Против 0

Воздержался 0

Голосование за кандидатуру секретаря общего собрания - Петрову Наталью Александровну

За 59 - 100 %

Против 0

Воздержался 0

Голосование за счетную комиссию - Третьякову Марину Юрьевну.

За 59 - 100 %

Против 0

Воздержался 0

Решение: Избрать Ведущим общего собрания Вуколова Ивана Владимировича, секретарем общего собрания - Петрову Наталью Александровну, счетной комиссией – Третьякову Марину Юрьевну.

Вопрос 2.

Утверждение годового отчета кооператива и годовой бухгалтерской отчетности.

Выступала Петрова Наталья Александровна, которая сообщила о том, что с бухгалтерской отчетностью кооператива можно было ознакомиться в соответствии с размещенным «Информационным сообщением» с 10.10.2017 по адресу: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 84, литера А, помещение Диспетчерской (парадная № 2) с 10.00 до 21.00; помещение 32-Н (помещение ТСН) с 10.00 по 17.00, кроме того материалы к общему собранию были размещены на сайте Юридической компании «Мета» (www.jcmeta.ru), на сайте Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ «Преображенское» (<http://tszh-preobrazhenskoe.ru>), предложила заслушать Годовой отчет за 2016 год. Задать вопросы Ведущему и Главному бухгалтеру Гаражного кооператива. Утвердить Годовой отчет кооператива и годовую бухгалтерскую отчетность.

Выступали Вуколов Иван Владимирович, Толстихина Татьяна Иннокентьевна.

Голосование:

За 59 - 100 %

Против 0

Воздержался 0

Решение: Утвердить годовой отчет кооператива за 2016 год и годовую бухгалтерскую отчетность кооператива за 2016 год.

Вопрос 3.

Утверждение решений Правления Гаражного кооператива за 2016 год о приеме в члены кооператива и об исключении из членов кооператива.

Слушали Петрову Наталью Александровну, которая предложила в соответствии с п. 4.8 Устава кооператива утвердить решения Правления Гаражного кооператива за 2016 год о приеме в члены кооператива и об исключении из членов кооператива.

Голосование:

За 59 - 100 %

Против 0

Воздержался 0

Решение: Утвердить все решения Правления Гаражного кооператива за 2016 год о приеме в члены кооператива и об исключении из членов кооператива.

Вопрос 4.

Утверждение правил пользования паркингом.

Слушали Вуколова Ивана Владимировича, который кратко изложил правила пользования паркингом.

Предложение от Матвеева И.В. внести изменение в п. 1.9 правил пользования и разрешить хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, авторезины, негорючих веществ в сгораемой упаковке (в т.ч. внутри транспортных средств).

Дополнения: Присутствовавшие на собрании члены кооператива пояснили собранию о невозможности организации хранения указанных материалов и веществ, поскольку проектом многоквартирного жилого дома не предусмотрены безопасные места хранения.

Предложили не принимать замечания Матвеева И.В. и утвердить правила пользования паркингом без дополнений.

Голосование:

За 59 - 100 %

Против 0

Воздержался 0

Решение:

Утвердить правила пользования паркингом.

Вопрос 5.

Утверждение размеров взносов членов кооператива.

Выступал Вуколов Иван Владимирович, предложил: с 01.01.2018 включить административно – управленческие расходы (АУР) в квитанции по эксплуатационным расходам, выставляемым ежемесячно. Уменьшить размер ежегодного членского взноса. Вступительный взнос оставить без изменений. Утвердить размер ежегодного членского взноса - 3 000 руб.

Поступило предложение: Утвердить размер ежегодного членского взноса - 5 000 руб.

После обсуждения, на голосование поставлен вопрос: с 01.01.2018 включить административно – управленческие расходы (АУР) в квитанции по эксплуатационным расходам, выставляемым ежемесячно. Уменьшить размер ежегодного членского взноса. Вступительный взнос оставить без изменений.

Утвердить размер ежегодного членского взноса - 5 000 руб.

Голосование:

За 59 - 100 %

Против 0
Воздержался 0

Решение: с 01.01.2018 включить административно – управленческие расходы (АУР) в квитанции, выставляемые ежемесячно. Уменьшить размер ежегодного членского взноса. Вступительный взнос оставить без изменений. Утвердить размер ежегодного членского взноса - 5 000 руб.

Вопрос 6. Принятие решения об исключении из членов кооператива должников по взносам и коммунальным платежам.

Слушали Вуколова Ивана Владимировича, который предложил Общему собранию Членов кооператива от 27.10.2017 дать поручение правлению Гаражного кооператива «Преображенский» провести процедуру исключения из членов кооператива лиц, не исполняющих своих обязательств, предусмотренных пунктом 6.3. Устава и имеющих задолженность перед кооперативом

- по внесению вступительных и членских взносов в размере, превышающем 20 000 руб.
- по коммунальным платежам 10 000 руб.

по следующей процедуре: после получения сведений от бухгалтера о наличии задолженности, вынести вопрос об исключении должника из членов кооператива на заседание Правления кооператива, принятие Правлением кооператива решения об исключении из членов кооператива должника, затем утверждение указанного решения Правления Общим собранием членов кооператива.

Выступили:

Бебых Н.М. предложил включить в предложенный порядок обязательное письменные уведомления должника, в отношении которого будет рассматриваться вопрос об исключении из членов кооператива, за 30 (тридцать) дней до заседания Правления и за 30 (тридцать) дней до созыва общего собрания членов кооператива.

Матвеев И.В. предложил принимать решение в отношении каждого должника индивидуально, запретить голосование по данному вопросу по спискам.

Выступили Ляпин С.А., Вуколов В.Н., Голышев П.И. предложили уточнить формулировку: процедуру исключения из членов кооператива проводить в отношении членов кооператива, размер задолженности которых по внесению членских взносов превышает 10 000 руб. ИЛИ задолженность по коммунальным платежам 10 000 руб.

После обсуждения, на голосование поставлен вопрос: Общее собрание Членов кооператива от 27.10.2017 дает поручение правлению Гаражного кооператива «Преображенский» провести процедуру исключения из членов кооператива лиц, не исполняющих свои обязательства, предусмотренные пунктом 6.3. Устава и имеющих задолженность перед кооперативом

- по внесению членских взносов в размере, превышающем 10 000 руб. ИЛИ
- по коммунальным платежам 10 000 руб.

По следующей процедуре.

- После получения сведений от бухгалтера о наличии задолженности,
- за 30 (тридцать) дней до заседания, письменно уведомить должника о вынесении вопроса об его исключении из членов кооператива на заседание Правления кооператива,
- принятие Правлением кооператива решения об исключении из членов кооператива должника, затем
- за 30 (тридцать) дней до проведения Общего собрания членов кооператива, письменно уведомить должника о вынесении вопроса об утверждении решения Правления об исключении должника из членов кооператива на Общее собрание членов кооператива,
- утверждение Общим собранием членов кооператива решения Правления об исключении должника из членов кооператива.

Решение принимается в отношении каждого должника индивидуально, голосование по данному вопросу по спискам запрещено.

Голосование:

За 59 - 100 %

Против 0

Воздержался 0

Решение:

Дать поручение правлению Гаражного кооператива «Преображенский» провести процедуру исключения из членов кооператива лиц, не исполняющих своих обязательств, предусмотренных пунктом 6.3. Устава и имеющих задолженность перед кооперативом

- по внесению членских взносов в размере, превышающем 10 000 руб. ИЛИ
- по коммунальным платежам 10 000 руб.

По следующей процедуре.

- После получения сведений от бухгалтера о наличии задолженности,
- за 30 (тридцать) дней до заседания Правления кооператива, письменно уведомить должника о вынесении вопроса об его исключении из членов кооператива на заседание Правления кооператива,
- принятие Правлением кооператива решения об исключении из членов кооператива должника, затем
- за 30 (тридцать) дней до проведения Общего собрания членов кооператива, письменно уведомить должника о вынесении вопроса об утверждении решения Правления об исключении должника из членов кооператива на Общее собрание членов кооператива,
- утверждение Общим собранием членов кооператива решения Правления об исключении должника из членов кооператива.

Решение принимается в отношении каждого должника индивидуально, голосование по данному вопросу по спискам запрещено.

Вопрос 7.

Утверждение порядка возмещения долгов перед кооперативом бывшего члена гаражного кооператива из суммы пая.

Выступал Вуколов Иван Владимирович, который предложил следующий порядок возмещения долгов перед кооперативом бывшего члена гаражного кооператива из суммы пая.

1. Принятие решения Правлением Гаражного кооператива об исключении их членов кооператива лица, не исполняющего своих обязательств, предусмотренных пунктом 6.3. Устава и имеющего задолженность перед кооперативом

- по внесению вступительных и членских взносов в размере, превышающем 10 000 руб. ИЛИ
- по коммунальным платежам 10 000 руб.

2. Утверждение решения Правления кооператива Общим собранием.

3. Поиск лица, имеющего намерение вступить в кооператив. Принятие в кооператив нового члена. Внесение новым членом паевого взноса.

4. Погашение задолженности исключенного члена кооператива по взносам и коммунальным платежам из суммы внесенного новым членом кооператива паевого взноса.

5. Перечисление на расчетный счет бывшего члена кооператива (или в депозит нотариуса) денежных средств, внесенных в качестве паевого взноса за вычетом задолженности бывшего члена кооператива перед кооперативом.

Голосование:

За 59 - 100 %

Против 0

Воздержался 0

Решение:

Утвердить порядок возмещения долгов перед кооперативом бывшего члена гаражного кооператива из суммы пая в следующем порядке:

1. Принятие решения Правлением Гаражного кооператива об исключении их членов кооператива лица, не исполняющего своих обязательств, предусмотренных пунктом 6.3. Устава и имеющего задолженность перед кооперативом

- по внесению вступительных и членских взносов в размере, превышающем 10 000 руб. ИЛИ
- по коммунальным платежам 10 000 руб.

2. Утверждение решения Правления кооператива Общим собранием.

3. Поиск лица, имеющего намерение вступить в кооператив. Принятие в кооператив нового члена. Внесение новым членом паевого взноса.

4. Погашение задолженности исключенного члена кооператива по взносам и коммунальным

платежам из суммы внесенного новым членом кооператива паевого взноса.

5. Перечисление на расчетный счет бывшего члена кооператива (или в депозит нотариуса) денежных средств, внесенных в качестве паевого взноса за вычетом задолженности бывшего члена кооператива перед кооперативом.

Вопрос 8.

Определение места размещения объявлений о созыве очередных и внеочередных общих собраний, решений, для доведения до сведения членов кооператива: Информационные щиты в лифтовых холлах первых этажей секций I, II, III.

Слушали Вуколова Ивана Владимировича, который предложил определить местом размещения объявлений о созыве очередных и внеочередных общих собраний, решений, для доведения до сведения членов кооператива: Информационные щиты в лифтовых холлах первых этажей секций I, II, III.

Голосование:

За 59 - 100 %

Против 0

Воздержался 0

Решение:

Определить местом размещения объявлений о созыве очередных и внеочередных общих собраний, решений, для доведения до сведения членов кооператива: Информационные щиты в лифтовых холлах первых этажей секций I, II, III.

Вопрос 9.

Определение места хранения документов с итогами голосования, протоколов общих собраний и решений общих собраний членов Гаражного кооператива «Преображенский»: помещение 32-Н по адресу: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 84, литера А (помещение ТСН).

Голосование:

За 59 - 100 %

Против 0

Воздержался 0

Решение:

Определить местом хранения документов с итогами голосования, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений общих собраний собственников: помещение 32-Н по адресу: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 84, литера А (помещение ТСН).

Вопрос 9. Определение размера ежемесячного вознаграждения Председателю кооператива.

Слушали Гольшева Петра Ивановича, который предложил определить ежемесячное вознаграждение Председателю кооператива в размере 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей.

Голосование:

За 59 - 100 %

Против 0

Воздержался 0

Решение: Определить ежемесячное вознаграждение Председателя кооператива в размере 35 000 (Тридцати пяти тысяч) рублей.

Протокол подписали:

Ведущий общего собрания

И.В. Вуколов



Секретарь общего собрания

Н.А. Петрова



Счетная комиссия

М.Ю. Третьякова

