



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная компания «ДОМА»**
ИНН 7804340994

195427, Санкт-Петербург, Светлановский пр., д.36, корп.1, лит.А

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 – 6608В – 2011

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания: 1 очередь – корп. 20
и отдельно стоящая подземная автостоянка на 92 машиноместа,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 84, корпус 2, литера А – жилой дом (корпус 20),
Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 84, корпус 2, литера Б – подземная
автостоянка на 92 машиноместа,

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 12
(северо-западнее пересечения с Брестским бульваром))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	141 467,85	135 766,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>7 804,42</i>	<i>6 386,0</i>
Общая площадь	кв. м	25 514,29	26 514,9

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 741,32	1 617,5
<i>в том числе по использованию:</i>			
5-Н офис 5	кв. м	81,53	75,5
6-Н офис 15	кв. м	39,45	38,8
9-Н офис 1а	кв. м	92,38	85,8
10-Н офис 1б	кв. м	96,73	88,1
11-Н магазин	кв. м	95,0	78,8
12-Н офис 3	кв. м	96,88	84,4
13-Н офис 4	кв. м	96,88	124,1
14-Н офис 6	кв. м	112,76	81,0
15-Н офис 7	кв. м	96,88	86,4
16-Н офис 8	кв. м	96,88	87,0
17-Н офис 9	кв. м	107,86	106,2
18-Н офис 11	кв. м	96,88	86,8
19-Н офис 12	кв. м	183,41	173,7
20-Н офис 14	кв. м	123,8	125,1
21-Н салон красоты	кв. м	120,78	116,1
43-Н вентиляционная камера автостоянки	кв. м	26,8	24,9
31-Н ИТП гараж	кв. м	39,0	21,3
32-Н ИТП встройки	кв. м	44,09	39,6
44-Н вентиляционная камера автостоянки	кв. м	11,8	12,1
46-Н офис 10	кв. м	81,53	81,8
Технологические помещения	кв. м	550,89	558,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н мусоросборник	кв. м	5,54	5,2
2-Н мусоросборник	кв. м	4,51	4,8
3-Н электрощитовая	кв. м	26,16	17,8
4-Н мусоросборник	кв. м	4,51	4,8
7-Н мусоросборник	кв. м	5,54	5,3
8-Н электрощитовая	кв. м	16,56	19,9
22-Н помещение консьержа и с/у	кв. м	18,78	11,3
23-Н помещение консьержа и с/у	кв. м	16,56	10,5
24-Н помещение консьержа и с/у	кв. м	4,24	10,3
25-Н помещение консьержа и с/у	кв. м	4,24	14,8
26-Н кабельная	кв. м	19,13	20,5
27-Н насосная	кв. м	27,1	22,2
28-Н насосная	кв. м	26,24	21,4
29-Н водомерный узел	кв. м	39,0	32,4
30-Н ИТП	кв. м	68,38	61,4
33-Н кабельная	кв. м	16,6	18,5
34-Н ИТП	кв. м	39,8	39,8
36-Н машинное отделение	кв. м	26,0	31,7
37-Н машинное отделение	кв. м	26,0	29,0
38-Н машинное отделение	кв. м	26,0	31,7
39-Н машинное отделение	кв. м	26,0	30,7
40-Н вентиляционная камера	кв. м	26,0	39,6
41-Н вентиляционная камера	кв. м	26,0	12,6
42-Н вентиляционная камера	кв. м	26,0	24,7
45-Н вентиляционная камера	кв. м	26,0	37,9
Кроме того:	кв. м	8 297,21	7 732,0
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК	кв. м	4268,81	4375,3
чердак	кв. м	2014,2	1826,6
необорудованный подвал	кв. м	2014,2	1530,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	298,3	298,3
II. Нежилые объекты			

Объекты производственного назначения			
<i>Подземная автостоянка на 92 машиноместа</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	11 256,34	11 150,0
Общая площадь	кв. м	2 880,3	2 988,5
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Протяженность		-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Количество зданий	штук	2	2
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (<i>за исключением балконов, лоджий, веранд и террас</i>)	кв. м	23 222,08	24 338,6
Количество этажей	штук	17, техническое подполье, чердак	17, подвал, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	4	4
Количество квартир	штук/кв.м	528 / 23 222,08	537 / 24 338,6
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	304 / 11528,48	400 / 14284,8
1-комнатные студии	штук/кв.м	96 / 1817,6	- / -
2-комнатные	штук/кв.м	64 / 3880,8	82 / 5079,5
3-комнатные	штук/кв.м	64 / 5995,2	55 / 4974,3
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>	кв. м	879,0	878,9
Общая площадь жилых помещений (<i>с учетом балконов, лоджий, веранд и террас</i>)	кв. м	24 101,08	25 217,5
Материалы фундаментов		сборные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	сборные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		тротуарная плитка	тротуарная плитка
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. руб.	-	-
<i>в том числе</i> строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

А.И.Орт

«26» декабря 2011 г.

